

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

M 672/2014/377-E11	
Došlo dňa: _____	11.3.101.2014
Číslo. _____	Vybavuje. _____
Prílohy. _____	Inf. _____

**Prenajímateľ:** Základná umelecká škola Jána Albrechta  
**sídlo:** Topoľčianska 15, 851 01 Bratislava  
**identifikačné číslo:** 36 071 323  
**bankové spojenie:**  
**číslo účtu:**  
**konajúci prostredníctvom:** Lucia Celecová, riaditeľka  
(ďalej len "prenajímateľ")

## A

**Nájomca:** Nadácia Intenda  
**sídlo:** Pražská 11, 811 04 Bratislava  
**identifikačné číslo:** 36 069 787  
**bankové spojenie:** Tatra banka a. s.  
**číslo účtu:** 2923889820/1100  
**konajúci prostredníctvom:** Mgr. Iveta Gnjatovičová, MBA, správkyňa  
(ďalej len "nájomca")

### 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s priestormi v budove na Topoľčianskej 15 v Bratislave (ďalej len "Budova"), v rámci čoho je oprávnený prenechávať tieto priestory do nájmu tretím osobám.
- 1.2. Nájomca má záujem využiť časť priestorov v Budove na účely filmovania multikultúrnych mediálnych dielní v rámci svojho projektu SK 2013 EIF P 1/4IP "Multikultúrne dielne".

### 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje, že v období od uzavretia tejto zmluvy do 31. 10. 2014 prenechá nájomcovi na najviac 12 filmovacích dní do užívania priestory v Budove, a to na účel uvedený v bode 1.2. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje, že za prenechanie priestorov do užívania zaplatí prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
- 2.2. Presné termíny filmovacích dní a výber miestností v Budove, ktoré budú počas príslušných filmovacích dní prenechané nájomcovi do užívania, sa určí na základe dohody zmluvných strán, a to s prihliadnutím najmä na potreby nájomcu, prevádzkové možnosti prenajímateľa a vhodnosť jednotlivých priestorov na filmovanie. Prenajímateľ však musí najneskôr do uplynutia lehoty uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy umožniť nájomcovi vyčerpať všetkých 12 filmovacích dní.
- 2.3. Počas filmovacieho dňa má nájomca právo užívať dohodnuté miestnosti v čase od 8:00 hod. do 20:00 hod., ak sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak.
- 2.4. Prenajímateľ prenechá nájomcovi priestory v takom stave, aby boli plne použiteľné na účely filmovania a umožní mu ich nerušené užívanie, vrátane potrebného prístupu do Budovy.

- 2.5. Prenajímateľ na vlastné náklady poskytne nájomcovi aj možnosť odberu všetkých potrebných energií.
- 2.6. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory riadne a dbať o to, aby v nich nevznikla žiadna škoda. Po skončení filmovacieho dňa je vždy povinný odovzdať priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 2.7. Okruh osôb, ktoré budú oprávnené zdržovať sa počas filmovacích dní v prenajatých priestoroch, je na výlučnom uvážení nájomcu.
- 2.8. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch.

### 3. Nájomné a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za jeden filmovací deň je 100 €.
- 3.2. Nájomné uvedené v bode 3.1. tejto zmluvy je úplné a konečné, pričom zahŕňa aj odplatu za dodávku energií a iných služieb, ktoré sú obvykle spojené s nájmom.
- 3.3. Nájomné sa bude platiť mesačne pozadu, a to vždy za všetky filmovacie dni v príslušnom kalendárnom mesiaci.
- 3.4. Na zaplatenie nájomného vystaví prenajímateľ nájomcovi faktúru so splatnosťou, ktorá nebude kratšia ako 20 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- 3.5. Nájomca bude platiť nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### 4. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 4.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa záväzkový vzťah medzi zmluvnými stranami spravuje ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky, predovšetkým Občianskym zákonníkom.
- 4.3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy boli neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 4.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Bratislave dňa .....20. MAJ 2014.....

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA  
JÁNA ALBRECHTA  
Topoľčianska 15  
851 01 BRATISLAVA



Lucia Celecová  
riaditeľka  
ZUŠ Jána Albrechta

Mgr. Iveta Gnjatovičová, MBA  
správkyňa  
Nadácia Intenda