

ZMLUVA O DIELO
Číslo zmluvy: 2013-01

o dodávke projektových prác

„Prestavba a nadstavba administratívnej budovy – Pražská 11, Bratislava“
uzatvorená podľa §§ 536 - 565 Obchodného zákonníka**čl. I**
Zmluvné strany**1.1 Zhotoviteľ:**

Rusnák Architects s.r.o.
Sídlo: Hrnčiarska 12, 900 01 Modra
Korešpondenčná adresa : Hrnčiarska 12, 900 01 Modra
IČO : 44 722 061
IČ DPH : SK2022798679
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Osoba oprávnená rokovať vo
veciach zmluvných a technických: Ing.arch.Marián Rusnák
Mobil :
e-mail :

[ďalej len „zhotoviteľ“]**1.2 Objednávateľ:**

Nadácia Intenda
Sídlo: Pražská 11, 811 04 Bratislava
Korešpondenčná adresa : Pražská 11, 811 04 Bratislava
IČO : 36069787
IČ DPH : SK 2020285806
Bankové spojenie : Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu : 2620740308/1100
v zastúpení: Mgr. Ivetou Gnjatovičovou, MBA – správcou nadácie

[ďalej len „objednávateľ“]**Preambula**

1. Záujmové územie sa nachádza v katastrálnom území Bratislava – m.č. Staré Mesto, číslo parcely : 3719/2, ktorá je dokumentovaná kópiou katastrálnej mapy a výpisom z listu vlastníctva
2. Objednávateľ je vlastníkom pozemkov v záujmovom území, vedených Okresným úradom Bratislava na LV č. 4868
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že má právo uzavrieť takúto Zmluvu, že vlastní potrebné licencie, oprávnenie na projektovú činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a povolenia v zmysle obchodného zákonníka, živnostenského zákona, autorského zákona, stavebného zákona a iných dotknutých právnych predpisov a že projektová dokumentácia bude vypracovaná iba oprávnenými osobami v zmysle zákona č. 138/1992 Zb.
4. Zmluvné strany rozumejú, že dielo a iné výsledky činnosti Zhotoviteľa, ktoré budú vytvárané, resp. poskytované podľa tejto Zmluvy, budú Objednávateľom použité na účely:
 - Vydanie územného rozhodnutia
 - Vydanie stavebného povolenia
 - Realizáciu stavby
 - Kolaudáciu stavby

V zmysle uvedenej preambuly a prehlásení zmluvné strany uzatvárajú nasledovnú zmluvu o dielo.

čl. II Predmet zmluvy a predmet vykonania diela

2.1 Predmetom tejto zmluvy je:

2.1.1 Odplatné vykonanie diela v súlade s touto zmluvou a zmluvnými podmienkami zhotoviteľom pre objednávateľa na stavbu:

„Prestavba a nadstavba administratívnej budovy – Pražská 11, Bratislava“ [ďalej len „Stavba“].

2.1.2 Závazok Objedávateľa zaplatiť v zmysle tejto zmluvy dohodnutú cenu za riadne vykonané a ním prevzaté dielo.

2.1.3 Úprava súvisiacich práv a povinností zmluvných strán.

2.2 Predmetom vykonania diela je komplexné vypracovanie a dodanie diela - projektovej dokumentácie jednotlivých stupňov vypracovanej v štruktúre a v rozsahu podľa Metodického odporúčania SKA a poskytnutie súvisiacich výkonov v tomto vecnom členení:

2.2.1 Zameranie skutkového stavu stavby

2.2.2 Dokumentácia odstránenia stavby

2.2.3 Architektonická štúdia

2.2.4 Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia [podkladom bude objednávateľom schválená architektonická štúdia] vrátane svetlotechnického posúdenia stavby

2.2.5 Projekt stavby [Jednostupňová dokumentácia stavby v náležitostiach dokumentácie pre realizáciu

Stavby ktorej podkladom bude právoplatné zmenené územné rozhodnutie o umiestnení stavby] s obsahom:

01. Architektonicko-stavebné riešenie
02. Vnútorne rozvody vody a kanalizácie s prípojkou
03. Vnútorný rozvod plynu s prípojkou
04. Silnoprúdová elektroinštalácia s prípojkou
05. Slaboprúdová elektroinštalácia s prípojkou
06. Bleskozvody a uzemnenia
07. Vykurovanie [Plynový kotol, podlahové vykurovanie]
08. Vzduchotechnika [Ventilátory v hygienických priestoroch, kancelárie vetrané prirodzene]
09. Protipožiarna ochrana stavby
10. Statika
11. Energetické posúdenie stavby
12. Celkový súhrnný výkaz výmer a rozpočet stavby

čl. III Spôsob vyhotovenia diela

3.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia bude zhotovená podľa podmienok tejto zmluvy a podmienok vymedzených všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to najmä zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na neho nadväzujúcich vykonávacích predpisov pri vypracovávaní jednotlivých častí diela - projektovej dokumentácie, bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné technické a právne normy, dojednania tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií, ako aj vyjadreniami iných dotknutých organizácií, pokynmi a požiadavkami objednávateľa, zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán.

3.2 Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na nevhodnosť alebo neúplnosť dodaných východiskových podkladov a informácií, pokynov a požiadaviek, ktoré pri vynaložení všetkej, odbornej starostlivosti zistil a navrhnúť mu s cieľom dosiahnutia súladu s účelom tejto zmluvy vhodnú nápravu a jej spôsob. Objedávateľ je povinný zjednať nápravu najneskôr do 7 dní od upozornenia Zhotoviteľa. V opačnom prípade sa posúvajú termíny plnenia podľa tejto zmluvy minimálne o dobu, po ktorú je Objedávateľ v omeškanií so zjednaním nápravy.

3.3 Pokiaľ v priebehu spracovania projektu bude medzi zmluvnými stranami uzavretá dohoda o zmene podmienok vykonávania diela, ktorá bude mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzujú sa objednávateľ a zhotoviteľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

3.4 Projekt jednotlivých stupňov (v zmysle čl. 2 tejto zmluvy) bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny v siedmich vyhotoveniach (architektonická štúdia v dvoch vyhotoveniach) v tlačenej forme a 1x na digitálnom médiu CD/DVD vo formáte .pdf. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá aj ďalšie vyhotovenia v požadovanej počte za osobitnú úhradu, ktorú si zmluvné strany vopred dohodnú a schvália formou objednávky; ak by k takejto dohode o výške úhrady nedošlo, bude mať zhotoviteľ nárok na zaplatenie obvyklej odplaty v mieste a čase plnenia. Navyše vyhotovenia v tlači pre potreby prerokovania budú dodané do 5-pracovných dní od objednávky a fakturované podľa skutočnosti v cene obvyklej.

3.5 Zhotoviteľ zodpovedá za kontrolu odborných výkonov, ktoré sú súčasťou diela vyhotoveného objednávateľom podľa tejto zmluvy, a ktoré boli vykonané treťou osobou, za koordináciu a integráciu tejto projektovej práce do celkového projektu diela resp. za to, že tieto kooperačné projektové práce splnia celkový zámer diela.

čl. IV Lehota na dodanie diela

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu podľa čl. 2 a čl. 3 tejto zmluvy v týchto termínoch:

1. Zameranie skutkového stavu stavby	15 prac.dní [Po podpise tejto zmluvy]
2. Dokumentácia odstránenia stavby	15 prac.dní [Po zameraní skutkového stavu]
3. Architektonická štúdia / Investičný zámer	30 prac.dní [Po zameraní skutkového stavu]
4. Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia	25 prac.dní [Po odsúhlasení arch.štúdie]
5. Jednostupňová dokumentácia	60 prac.dní [Po správoplatnení úz.rozhodnutia]

4.2 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia, včítane spolupôsobenia závislého na tretej osobe (s výnimkou tretej osoby, prostredníctvom ktorej by zhotoviteľ plnil záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo ich časť), bez spolupôsobenia ktorej zhotoviteľ objektívne nemôže riadne vykonávať dielo, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne, pričom dojednaný termín sa predlžuje o takéto omeškanie zavinené objednávateľom, resp. treťou osobou. Zavinenie tretej osoby preukazuje tá zmluvná strana, ktorej sa omeškanie týka, pričom ak takéto omeškanie primerane nepreukáže, nebude sa na neho prihliadať.

4.3 Zhotoviteľ zorganizuje v priebehu vykonávania jednotlivých stupňov dokumentácie podľa tejto zmluvy pracovné rokovania v počte podľa potreby objednávateľa alebo zhotoviteľa (najmenej však v počte 3 – úvodné rokovanie, rokovanie v etape rozpracovanosti, záverečné prerokovanie), ktoré sa budú konať v sídle zhotoviteľa, prípadne v mieste podľa dohody zmluvných strán. Objávateľ aj zhotoviteľ sú povinní sa takéto rokovanie zúčastniť. V rámci pracovných rokovaní je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa o priebehu realizácie diela a výkonu súvisiaceho s prerokovaním navrhovaného technického riešenia na úrovni štátnej správy, samosprávy a dotknutých organizácií, o dodržiavaní termínov plnenia, o potrebách zmeny diela a o všetkých skutočnostiach, ktoré podľa odborného posúdenia objednávateľa môžu mať akýkoľvek vplyv na realizáciu diela.

4.4 Záverečné rokovanie sa uskutoční na podnet zhotoviteľa v súlade s harmonogramom projektových prác min. 3 dni pred termínom dodania finálnej PD v jej príslušnom stupni.

4.5 Ak sa vyskytne prekážka, pre ktorú nebude zhotoviteľ schopný odovzdať alebo dodať včas dielo príp. niektorú jeho časť, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu o tom informovať objednávateľa. Táto skutočnosť nemá vplyv na nárok objednávateľa na náhradu škody, resp. na akékoľvek iné nároky v zmysle tejto zmluvy alebo zákona ak je táto prekážka preukázateľne na strane zhotoviteľa.

4.6 Dielo podľa tejto zmluvy je riadne vykonané, ak je riadne vyhotovené v súlade so všetkými podmienkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy, jej príloh a požiadaviek a pokynov uplatnených objednávateľom, odovzdané zhotoviteľom a prebraté objednávateľom.

4.7 Odovzdaním projektu sa rozumie odovzдание projektu objednávateľovi na preverenie jeho správnosti, komplexnosti, kvality a bez väd, o čom bude spísaný preberací protokol. Obsahom preberacieho protokolu bude vyhlásenie objednávateľa, že mu dielo bolo odovzdané a prebraté.

Dokladom o prebratí diela bude preberací protokol, v ktorom objednávateľ skonštatuje, že dielo preberá, a pokiaľ nie, uvedie z akých dôvodov. V prípade väd projektu sa za termín splnenia zmluvy považuje opätovné odovzдание opraveného, resp. doplneného projektu, pričom sa do tohto nezarátava čas, počas ktorého projekt objednávateľ preveroval. Pri opätovnom odovzdaní sa preberacie konanie zopakuje, pričom predmetom posúdenia zo strany objednávateľa bude len odstránenie reklamovaných väd.

4.8 Protokol bude obsahovať:

- podľa zmluvy presné označenie zmluvných strán, mená oprávnených zástupcov pre odovzдание a prebratie príslušného projektového diela alebo jeho časti;
- špecifikáciu presného vymedzenia predmetu dodanej projektovej dokumentácie,
- dátum prevzatia;
- dátum podpisu protokolu, tento dátum bude uvádzaný na faktúrach ako deň dodania služby,
- podpisy oprávnených/poverených osôb,
- prehlásenie objednávateľa, že príslušný predmet plnenia preberá bez zjavných výhrad a zároveň súhlasí s fakturáciou podľa podmienok zmluvy alebo uvedie dôvody, pre ktoré nie je možné dielo prevziať (napr. z titulu zjavných väd, ktorých povaha by jednoznačne bránila použitiu dokumentácie v ďalšom konaní alebo realizácii stavby); za zjavnú výhradu sa pritom bude považovať len taká výhrada, ktorú bude môcť objednávateľ zistiť a uplatniť aj bez odborných vedomostí v oblasti projektovania a stavebnej činnosti.

4.9 Podpisom Protokolu objednávateľ nestráca právo reklamovať vady diela zistené následne po prevzatí diela.

čl. V Údaje o cene diela

5.1 Cena za vykonanie diela uvedeného v čl. II. a v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy, bola vzájomnou dohodou zmluvných strán, na základe cenovej ponuky zo dňa 18.11.2013, stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, a to:

- **Spolu 45 000,- EUR + príslušná sadzba DPH**

slovom: **Štyridsaťpäť tisíc EUR + DPH**

5.2 Cena za dielo podľa tohto článku je úplná a konečná, bola dohodnutá s prihliadnutím na bod 3.4 tejto zmluvy, pričom môže byť zvýšená len na základe dodatku k tejto zmluve.

čl. VI Platobné podmienky – fakturácia

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo podľa tejto zmluvy bude zhotoviteľ objednávateľovi fakturovať. Fakturácia ceny za vykonané dielo, špecifikované v čl. 2. tejto zmluvy, je podmienená ich vecným a kvalitatívnym splnením v rozsahu dohodnutom medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve. Fakturácia ceny za dielo sa uskutoční v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a za dodržania podmienok dojednaných touto zmluvou.

6.2 Podkladom pre úhradu ceny dodaného diela alebo jeho časti objednávateľom budú faktúry (daňové doklady), vystavené zhotoviteľom po riadnom zhotovení diela a jeho prevzatí objednávateľom v zmysle a za podmienok tejto zmluvy.

6.3 Objávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie, pokiaľ táto nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, alebo nebude obsahovať všetky náležitosti podľa platných účtovných a daňových predpisov platných v SR. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty

splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej, doplnenej, resp. správne vystavenej faktúry objednávateľovi.

6.4 Priebeh a forma fakturácie pre PD:

6.4.1	V deň podpisu zmluvy (preddavkovo)	4. 500,- EUR
6.4.2.	V deň odovzdania zamerania skutkového stavu a architektonickej štúdie	5. 000,- EUR
6.4.3	V deň odovzdania dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia	5. 300,- EUR
6.4.4.	V deň odovzdania projektu stavby	30. 200,- EUR

Preddavkovú platbu uvedenú v bode 6.4.1 je zhotoviteľ povinný zúčtovať ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia na uskutočnenie Stavby, najneskôr však v termíne do 30. 6. 2014. Nárok na 10 % z ceny, ktorá sa poskytne preddavkovo podľa bodu 6.4.1, vzniká zhotoviteľovi dňom právoplatnosti stavebného povolenia na uskutočnenie Stavby.

6.5 Pre úhradu jednotlivých faktúr sa stanovuje lehota splatnosti do 14 kalendárnych dní odo dňa jej prevzatia objednávateľom. Faktúry budú vyhotovené v dvoch exemplároch a budú spĺňať všetky náležitosti podľa príslušných právnych predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou faktúr za dodané dielo musí byť kópia objednávateľom podpísaného Protokolu o jeho odovzdaní a prevzatí.

6.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu zmluvy, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán z dôvodov, ktoré spočívajú výlučne na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ rozpracované práce na diele ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške zodpovedajúcej skutočnému rozsahu vykonaných prác, pričom v takom prípade je zhotoviteľ zároveň povinný odovzdať objednávateľovi všetky výsledky takejto svojej činnosti. Výška úhrady vo vzťahu k zhotoviteľom preukázanej rozpracovanosti diela bude zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasená. Deň zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy je dňom, kedy zhotoviteľ obdržal písomné oznámenie o zrušení, alebo odstúpení od zmluvného záväzku, resp. iným dňom, keď zrušenie zmluvy nadobudne účinnosť.

6.7 Zmluvné pokuty:

6.7.1 Záväzkové vzťahy vyplývajúce z omeškania s plnením predmetu tejto zmluvy na strane zhotoviteľa resp. z omeškania s plnením peňažných záväzkov na strane objednávateľa sa vo všeobecnosti riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

6.7.2 Uplatnenie nižšie uvedených majetkových sankcií je právom každej zmluvnej strany.

6.7.3 V prípade, že sa niektorá zo zmluvných strán dostane do omeškania s plnením záväzkov z tejto zmluvy, dohodli sa zmluvné strany pred uplatnením zmluvnej sankcie na prerokovaní dôvodov omeškania niektorej zo zmluvných strán na spoločnom rokovaní. Podmienkou uplatnenia sankcie je písomná výzva druhej strany na plnenie s poskytnutím dodatočnej primeranej lehoty.

6.7.4 Omeškanie plnenia dodávky: Ak zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním diela alebo jeho časti podľa bodu 4.1 tejto zmluvy bez zavinenia objednávateľa, má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z príslušnej časti ceny diela, s ktorou je zhotoviteľ v omeškaní, a to za každý začatý deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený si zmluvnú pokutu započítať ako pohľadávku voči zhotoviteľovi jednostranne v celej výške kedykoľvek po vzniku nároku, pričom je povinný o tomto informovať zhotoviteľa, s čím zhotoviteľ bezvýhradne súhlasí.

6.7.5 Omeškanie plnenia peňažných záväzkov: V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažných záväzkov (s úhradou faktúry) voči zhotoviteľovi zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania do zaplatenia.

6.7.6 Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu.

6.7.7 V prípade neplnenia záväzkov oboch zmluvných strán z dôvodu vyššej moci, sa obe zmluvné strany zaväzujú, dôsledky rešpektovať a zohľadniť ich v dodatku tejto zmluvy.

6.7.8 V prípade, ak dôjde k odstúpeniu alebo zrušeniu tejto zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa alebo objednávateľa za podmienok definovaných touto zmluvou, zostávajú v platnosti ustanovenia tejto

zmluvy týkajúce sa práva každej dotknutej strany na náhradu škody, alebo zmluvnú pokutu resp. úrok z omeškania.

čl. VII Vzájomnosť poskytovania služieb

7.1 Spolupôsobenie zmluvných strán:

7.1.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi počas spracovávania projektovej dokumentácie (diela) v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie na dosiahnutie splnenia predmetu tejto zmluvy, spočívajúce najmä v spresnení stavebného zámeru, v odovzdaní všetkých podstatných dokumentov, doplňujúcich údajov, podkladov, vyjadrení, posudkov a stanovísk, ktorých potreba pre vypracovanie predmetu diela vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a poskytnutí informácií, ktoré sú potrebné pre riadne vyhotovenie diela podľa podmienok tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi v lehote do 5 pracovných dní od jeho vyžiadania zhotoviteľom, pokiaľ je poskytnutie určitého spolupôsobenia v takejto lehote objektívne možné.

7.1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie poskytovať objednávateľovi potrebnú súčinnosť pri zabezpečovaní rozhodnutí, povolení, súhlasov, vyjadrení a iných dokumentov, ktoré sú podľa príslušných právnych predpisov potrebné na vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie Stavby. Všetky poplatky za vydanie takýchto dokumentov bude znášať objednávateľ.

čl. VIII Zodpovednosť za vady, poskytnutie záruk

8.1 Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy platné pre Slovenskú republiku a ustanovenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo tejto zmluvy – projektová dokumentácia bude zhotovená podľa podmienok tejto zmluvy, v potrebnej akosti a vo vyhotovení, ktoré zodpovedá účelu diela, určeného v tejto zmluve a bude úplnou, kompletnou a spôsobilou projektovou dokumentáciou pre účely v štádiu stavebného konania ako podklad pre vydanie stavebného povolenia a v štádiu uskutočnenia výstavby - ako podklad realizáciu diela v rozsahu stanovenom v tejto zmluve.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe jeho odovzдания objednávateľovi najmä zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom. Zhotoviteľ preberá záruku za to, že dielo nebude mať vady z hľadiska jeho obsahu, rozsahu a technických parametrov, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia príslušným stavebným úradom a vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa práva z poskytnutej záruky kedykoľvek po tom, čo budú zistené také vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka poskytnutá zhotoviteľom.

8.3 Dielo vo forme projektovej dokumentácie vyhotovené podľa podmienok a v rozsahu podľa tejto zmluvy je možné použiť ako podklad pre realizáciu stavby za podmienky, že stavebné dielo bude realizovať odborne spôsobilá a oprávnená fyzická, alebo právnická osoba. Za odborné použitie projektu po jeho odovzdaní a prebratí objednávateľom zodpovedá následne objednávateľ.

8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba na dielo je 2 ročná a začína plynúť dňom prevzatia riadne zhotoveného diela alebo jeho časti (po jeho predchádzajúcom schválení) objednávateľom.

8.5 Pre uplatnenie nárokov z titulu reklamovanej vady diela (dodanej projektovej dokumentácie v zmysle tejto zmluvy) platia ustanovenia Obchodného zákonníka. V súvislosti s uvedeným je objednávateľ predovšetkým povinný oznámiť akúkoľvek vadu diela zástupcovi zhotoviteľa uvedenému v čl. 1 tejto zmluvy písomne, najneskôr do 15 pracovných dní od jej zistenia spolu s uvedením dôvodu reklamácie a popisom reklamovanej vady.

8.6 Zhotoviteľ je povinný na oprávnenú písomnú reklamáciu objednávateľa reagovať v lehote najneskôr do 3 pracovných dní od obdržania reklamácie formou písomnej odpovedi so zaujatím odborného stanoviska k reklamácie alebo formou zvolania reklamačného konania - rokovania, ktoré sa uskutoční z iniciatívy zhotoviteľa následne v lehote max. do 3 kalendárnych dní od doručenia jeho písomnej výpovede objednávateľovi. Reklamačné konanie má právo iniciovať aj objednávateľ.

8.7 V sporných prípadoch určenia zodpovednosti za vady diela sa zmluvné strany dohodnú na vypracovaní a znášaní nákladov za tzv. sanačný projekt. V sanačnom projekte zhotoviteľ vychádzajúci z daného stavu dodaného diela a z predmetu reklamácie navrhne odpovedajúci spôsob nápravy.

8.8 Ak sa následne preukáže, že zhotoviteľ nie je zodpovedný za vady diela, objednávateľ je povinný bezodkladne uhradiť zhotoviteľovi preukázané náklady za vypracovanie sanačného projektu. Ak sa však preukáže, že zhotoviteľ je zodpovedný za vady diela, zhotoviteľ je povinný bezodkladne uhradiť objednávateľovi preukázané náklady, ktorými sa podieľal na sanačnom projekte, ako aj vzniknutú škodu.

8.9 Odstránením reklamovanej vady diela nezaniká objednávateľovi nárok na náhradu škody, ak mu takáto preukázateľne vznikla.

8.10 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa, resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten aj napriek tomu na ich použití trval.

8.11 Zhotoviteľ je povinný preukázať, že za vzniknuté vady diela nezodpovedá, inak sa svojej zodpovednosti nemôže zbaviť.

8.12 Ak zhotoviteľ pri výkone autorského dozoru zistí v spôsobe realizácie stavby nezrovnalosti voči odsúhlasenému projektu, alebo nedodržanie technických noriem, upovedomí o týchto skutočnostiach bezodkladne objednávateľa a dodávateľa stavby (zhotoviteľa stavby), a to aj písomne, vrátane záznamu do stavebného montážneho denníka.

8.13 Každá zo zmluvných strán zodpovedá za škodu, ktorá vznikne tým, že neoznámia druhej zmluvnej strane včas, že nie je schopná riadne plniť záväzky z tejto zmluvy.

čl. IX

Zmena záväzku – trvanie a ukončenie zmluvy

9.1 Zmena alebo zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možná iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v písomnej forme.

9.2 Ak dôjde po uzatvorení tejto zmluvy k zmene záväzných podmienok, východiskových podkladov rozhodujúcich pre uzatvorenie tejto zmluvy, resp. objednávateľ uplatní nové požiadavky voči zhotoviteľovi, zmluvné strany sú povinné upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach, ktoré budú touto zmenou dotknuté.

9.3 Zmeny PD v jednotlivých výkonových fázach sú akceptované oproti východiskovým podkladom resp. predchádzajúcemu schválenému stupňu PD, pokiaľ nemenia základnú koncepciu projektu, nezhoršujú technicko-ekonomické parametre jednotlivých funkčných častí stavby, a to i vo vzťahu k výsledkom územného a stavebného konania.

9.3.1 Každá zmena, ktorá by zásadne mohla ovplyvniť technické riešenie alebo technicko-ekonomické parametre stavby ako celku, prípadne jednotlivých jej funkčných častí, bude vzájomne prerokovaná a dohodnutá písomným dodatkom k tejto zmluve.

9.4 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v súlade s parametrami definovanými v tejto zmluve a jej prílohách. Ak zhotoviteľ počas zhotovovania diela zistí, že dielo nie je možné zhotoviť v súlade s týmito parametrami, príslušnými právnymi predpismi príp. záväznými normami, je povinný okamžite upozorniť objednávateľa na túto skutočnosť a navrhnúť zmenu parametrov diela.

9.5 Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí jej splnením. Skončenie platnosti a účinnosti zmluvy sa však netýka záväzkov zmluvných strán, z ktorých povahy vyplýva, že majú ostať v platnosti aj po jej ukončení.

9.6 Táto zmluva môže byť predčasne ukončená aj písomnou dohodou zmluvných strán alebo jednostranným odstúpením od zmluvy z nižšie uvedených dôvodov:

9.6.1 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:

a) ak si objednávateľ opakovane napriek predchádzajúcej písomnej výzve zhotoviteľa neplní svoje povinnosti vyplývajúce zo spolupôsobenia – tento stav môže byť zo strany zhotoviteľa riešený aj prerušením projektových prác, počas ktorého je objednávateľ povinný odstrániť nedostatky v spolupráci so zhotoviteľom. Zhotoviteľ má právo si uplatniť nárok na kompenzáciu preukázateľných nákladov spojených s prestojom.

9.6.2 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v týchto prípadoch:

a) ak zhotoviteľ opakovane napriek písomnej výzve objednávateľa neplní svoje záväzky, vyplývajúce z tejto zmluvy,

9.6.3 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od tejto zmluvy aj v týchto prípadoch:

- a) ak druhá zmluvná strana vstúpi do likvidácie,
- b) na majetok druhej zmluvnej strany je vyhlásený konkurz, alebo je návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, alebo niektorá zo zmluvných strán dá návrh na vyhlásenie konkurzu svoj majetok.

9.7 Od tejto zmluvy je možné odstúpiť len po písomnom upozornení druhej zmluvnej strany so súčasným poskytnutím primeranej, minimálne však 30 dňovej lehoty na nápravu za účelom odstránenia dôvodu, pre ktorý sa upozorňujúca zmluvná strana chystá od zmluvy odstúpiť. Upozornenie musí byť konkrétne a musí byť v ňom uvedený spôsob, akým sa má vykonať náprava. Bez takéhoto upozornenia a pred márnym uplynutím lehoty na nápravu je odstúpenie od zmluvy neplatné.

9.8 Odstúpením od zmluvy zaniká zmluva od svojho počiatku. Zmluvné strany však nie sú povinné si vrátiť poskytnuté plnenia v nasledovnom rozsahu: Zhotoviteľ je oprávnený si ponechať časť ceny za dielo, resp. jeho časť, ktoré bolo riadne zhotovené a odovzdané objednávateľovi a objednávateľ je oprávnený túto časť diela použiť podľa ustanovení tejto zmluvy. V ostatnom sa na právne vzťahy vzniknuté odstúpením od tejto zmluvy použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a prípadne aj Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov). Toto platí aj v prípade, ak zmluva zanikne z iného dôvodu.

9.9 Odstúpenie od zmluvy nevyklučuje možnosť uplatnenia si práva na náhradu preukázanej škody, ktorá vznikla nesplnením záväzku prijatého touto zmluvou, na jednej resp. druhej strane.

čl. X

Použitie diela objednávateľom

10.1 Projektová dokumentácia vypracovaná podľa tejto zmluvy je dielom v zmysle ustanovení zákona č. 618/2003 o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“), t.j. autorské práva zhotoviteľa sa riadia týmto zákonom.

10.2 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela, ktoré vytvorí na základe tejto zmluvy. Takáto licencia sa udeľuje ako výhradná, v neobmedzenom rozsahu, na celý čas trvania majetkových autorských práv k dielu, pričom vzhľadom na dohodnutú cenu za dielo sa licencia udeľuje bezodplatne.

10.3 Objednávateľ je oprávnený používať dielo výlučne v súlade s jeho určením, investičným zámerom a za podmienok stanovených touto Zmluvou. Objednávateľ má právo nakladať s dielom v súlade so zámerom pre danú lokalitu, je oprávnený použiť dielo resp. jeho časti pre dosiahnutie účelu zhotovenia predmetného diela t.j. ako podklad pre zmenu stavebného povolenia, resp. pre realizáciu stavby – primerane pre jednotlivé časti diela (pričom strany sa dohodli, že keď sa v tomto článku používa pojem „dielo“ majú sa tým na mysli aj akékoľvek jeho časti) odo dňa jeho prevzatia v zmysle tejto zmluvy.

10.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má vysporiadané autorsko-právne nároky autorov k dielu a je oprávnený vykonávať majetkové práva k predmetnému dielu, najmä s dielom nakladať a majetkové práva k dielu resp. veci, prostredníctvom ktorých je dielo vyjadrené, nie sú zaťažované právami tretích

osôb. Objednávateľ je oprávnený na použitie diela akýmkoľvek spôsobom podľa § 18 ods.2 autorského zákona, a to vrátane jeho upravovania. Objednávateľ je výslovne oprávnený použiť dielo pre potreby úradných konaní, pre vydania rozhodnutí, súhlasov a stanovísk dotknutých orgánov a právnických osôb, uzatvárania zmlúv, ako aj pre samotnú realizáciu a prezentáciu diela. V prípade, že na diele v štádiu ďalšej realizácie budú pracovať aj osoby iné ako zhotoviteľ, objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť autorský dohľad zhotoviteľa nad takýmito prácami.

10.5 Objednávateľ má právo dielo zhotovené podľa tejto zmluvy poskytnúť aj tretím osobám za účelom reklamy, marketingu investičného zámeru, za účelom stanoveným v tejto zmluve.

čl. XI **Spoločné a záverečné ustanovenia**

11.1 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podľa ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.

11.2 Komunikácia medzi zmluvnými stranami:

➤ Zmluvné strany budú spolu komunikovať písomne na dohodnuté poštové korešpondenčné adresy zmluvných strán, resp. na e-mailové adresy zachytené v záhlaví tejto zmluvy (dokumenty zasielané poštou alebo elektronicky na vopred dohodnuté e-mailové adresy, dokumenty so závažným obsahom, ktorý môže mať vplyv na výklad a zmenu obsahu zmluvy (napr. požadované nové zmeny v dokumentácii, podklady a ich zmena, reklamácie, prerušenie alebo ukončenie zmluvného vzťahu ...) po odoslaní e-mailom musia byť doručené aj poštou alebo odovzdané osobne kompetentnej osobe s písomným potvrdením prevzatia.

➤ Zmluvné strany sú si povinné na žiadosť druhej strany potvrdzovať odovzdanie akýchkoľvek informácií alebo dokumentov v súvislosti s plnením tejto zmluvy

➤ zmluvné strany sa dohodli, že vo veciach predmetu tejto zmluvy budú rokovať prostredníctvom štatutárnych zástupcov alebo oprávnených osôb uvedených a výslovne menovaných v článku 1 tejto zmluvy na rokovanie o predmete tejto zmluvy s tým, že o každom rokovaní bude spísaný zápis zaslaný vzájomne elektronickou poštou s 3 dňovou lehotou na spripomienkovanie a odsúhlasenie zápisu v prípade nevypracovania reakcie na zápis. V prípade, že výsledkom takéhoto rokovania bude zmena a/alebo doplnenie tejto zmluvy, musí byť o tom spísaný dodatok k tejto zmluve

➤ Písomnosť sa považuje za doručенú v deň, kedy bola obdržaná alebo odmietnutá

11.3 Riešenie sporov a príslušnosť súdu: Všetky vzájomné spory, ku ktorým môže dôjsť pri zabezpečovaní predmetu plnenia sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne formou pokonávky, vzájomným rokovaním a dohodou o vysporiadaní sporných otázok, prijatou na štatutárnej úrovni. V prípade, že sa spor nevyrieši pokonávkou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.

11.4 Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom všetky zmeny, týkajúce sa svojej právnej subjektivity, ako aj všetky skutočnosti, významné z hľadiska plnenia povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy alebo uložených všeobecne záväznými právnymi predpismi a k tomu doručiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu príslušné doklady.

11.5 Vyššia moc a sťažené podmienky: V prípade, že v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy dôjde k situácii, ktorú je možné definovať kategóriou „Vyššia moc a sťažené podmienky“, t. j. v prípade, ak nastúpi právna udalosť pri zachovaní všetkej nožnej opatrnosti nepredvídateľná a pri zachovaní všetkej nožnej starostlivosti neodvrátiteľná, zmluvné strany sa zaväzujú postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

11.6 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

11.7 Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá technickým účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.

11.8 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa a zhotoviteľ sa zaväzuje k nim pre objednávateľa zabezpečiť prístup.

11.9 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, že ju uzatvárajú dobrovoľne a vážne bez tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že ich prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k zmluve svoje vlastnoručné podpisy.

11.10 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

11.11 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.

11.12 Zmluva má 10 strán.

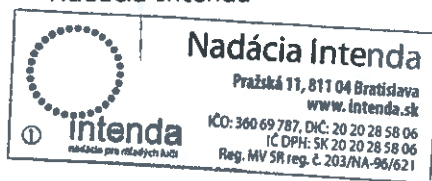
Za objednávateľa:

V Bratislave dňa: 23.1.2014

Za zhotoviteľa:

V Bratislave dňa: 24.1.2014

Mgr. Iveta Gnjatovičová, MBA
správkyňa
Nadácia Intenda



Ing. arch. Marián Rusnák
konateľ
Rusnák Architects s. r. o.

